

ALGEMENE VOORWAARDEN BOTENSTALLING HET GROENE HART

Versie: april 2023

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten en/of werkzaamheden die worden verricht door Botenstalling Het Groene Hart.

Artikel 1 - Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- a) *Ondernemer*: Botenstalling Het Groene Hart, gevestigd Achtersloot 186, 3401 NZ IJsselstein
- b) *Afnemer*: iedere natuurlijke persoon en/of rechtspersoon waarmee Botenstalling Het Groene Hart een Overeenkomst aangaat of waarmee Botenstalling Het Groene Hart in onderhandeling is over een Overeenkomst, dan wel elke geïnteresseerde in de diensten van Botenstalling Het Groene Hart alsmede de met de Afnemer gelieerde ondernemingen. De definitie van de Afnemer omvat mede de definitie van Afnemer.
- c) *Consument*: natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en die een overeenkomst aangaat met Botenstalling Het Groene Hart.
- d) *Partij*: Botenstalling Het Groene Hart en de Afnemer afzonderlijk.
- e) *Partijen*: Botenstalling Het Groene Hart en de Afnemer gezamenlijk.
- f) *Product(en)*: de goederen die al dan niet ten behoeve van een Vaartuig aan de Afnemer worden geleverd, een en ander zoals nader bepaald in een Overeenkomst.
- g) *Dienst(en)*: de (ondersteunende) diensten die Botenstalling Het Groene Hart levert aan de Afnemer in het kader van een Overeenkomst.
- h) *Vaartuig(en)*: een voorwerp dat is gemaakt om op het water te verblijven en zich daarop te bewegen, inclusief de uitrusting en inventaris die erbij horen. In deze voorwaarden gaat het expliciet om een vaartuig dat is bestemd voor sportbeoefening of vrijetijdsbesteding. Onder dit begrip vallen ook een casco of een vaartuig in aanbouw.
- i) *Lig- en/of bergplaats*: een door Botenstalling Het Groene Hart aan de Afnemer ter beschikking gestelde ruimte op de wal of in het water ten behoeve van de plaatsing van een vaartuig en/of een deel van een vaartuig.
- j) *Overeenkomst*: iedere Overeenkomst, hoe ook genaamd, en in welke vorm dan ook, tussen de Afnemer en Botenstalling Het Groene Hart, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede de (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die Overeenkomst.
- k) *Huurovereenkomst*: een overeenkomst waarmee de ondernemer zich verplicht om tegen betaling een lig- en/of bergplaats in gebruik te geven aan een consument of passant.
- l) *Jaarhuur*: huurperiode van 1 mei van een bepaald jaar tot 30 april van het daarop volgende jaar (tenzij anders overeengekomen).
- m) *Winterberging*: het (al dan niet overdekt) op de wal verblijven van een vaartuig tijdens de winterperiode, die duurt van minimaal 15 november van een bepaald jaar tot 15 maart van het daarop volgende jaar. Onder de winterberging vallen ook het op de wal zetten van het vaartuig, het plaatsen van het vaartuig in de winterberging en het te water laten van het vaartuig, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- n) *Terrein*: de (parkeer)terreinen en gebouwen gelegen op Achtersloot 186 te IJsselstein.
- o) *Bedrijfsreglement*: regels voor de huishouding, het gedrag en de orde op het terrein van Botenstalling Het Groene Hart.
- p) *Elektronisch*: per e-mail of website.
- q) *Zaak*: Voor menselijke beheersing vatbare stoffelijke objecten. Deze definitie omvat zowel Vaartuigen als Producten.

Tenzij de Algemene Voorwaarden uitdrukkelijk anders bepalen, geldt bij de interpretatie van de Algemene Voorwaarden dat het enkelvoud wordt geacht mede het meervoud te omvatten en vice versa en een verwijzing naar een mannelijke vorm wordt mede geacht te omvatten een verwijzing naar een vrouwelijke vorm en vice versa.

Artikel 2 – Algemene bepalingen

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op Overeenkomsten van huur en verhuur van lig- en/of bergplaatsen voor Vaartuigen of onderdelen daarvan, of aanverwante Producten. Deze Algemene Voorwaarden vormen een aanvulling op de in dit artikel genoemde Overeenkomsten. Bij verschillen tussen bepalingen in de Algemene Voorwaarden en bepalingen in de in dit artikel genoemde Overeenkomsten geldt dat de laatste leidend zijn.
- 2.2 Algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, van de Afnemer of derden zijn niet van toepassing en worden door Botenstalling Het Groene Hart uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- 2.3 Afwijkingen van de Algemene Voorwaarden zijn slechts bindend indien en voor zover zij schriftelijk door Botenstalling Het Groene Hart zijn bevestigd. Aan eventuele overeengekomen afwijkingen van de Algemene Voorwaarden kan de Afnemer geen rechten ontleen voor toekomstige Overeenkomsten.
- 2.4 Deze Algemene Voorwaarden gelden ook voor eventuele aanvullende of vervolgoopdrachten.
- 2.5 Van deze Algemene voorwaarden afwijkende bedingen zijn slechts van kracht indien en voor zover Opdrachtnemer deze uitdrukkelijk en schriftelijk aan Opdrachtgever heeft bevestigd. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen hebben deze afwijkingen van of aanvullingen op de Algemene voorwaarden slechts betrekking op de desbetreffende Overeenkomst.
- 2.6 Indien enig beding, deel uitmakend van deze Algemene voorwaarden of van de Overeenkomst, nietig zou zijn of vernietigd wordt, blijft de Overeenkomst voor het overige zoveel mogelijk in stand en zal het betreffende beding onverwijld worden vervangen door een beding dat de strekking van het oorspronkelijke beding zoveel mogelijk benadert.
- 2.7 Indien deze Overeenkomst op afstand elektronisch wordt gesloten, dan kan de tekst van deze Algemene voorwaarden langs elektronische weg ter beschikking worden gesteld.
- 2.8 Opdrachtnemer mag de Algemene voorwaarden wijzigen of aanvullen. Wijzigingen die van ondergeschikt belang zijn in het kader van de uitvoering van de Opdracht kunnen te allen tijde worden doorgevoerd.
- 2.9 Alle bedragen die in deze algemene voorwaarden staan, zijn inclusief btw.

Artikel 3 – Het aanbod

- 3.1 Botenstalling Het Groene Hart brengt ieder aanbod mondeling, schriftelijk dan wel elektronisch uit.
- 3.2 Een mondeling aanbod dient onmiddellijk te worden aanvaard anders vervalt het, tenzij er gelijktijdig een termijn is gegeven voor aanvaarding. Het schriftelijke, dan wel elektronische, aanbod wordt voorzien van een dagtekening en is onherroepelijk gedurende de opgegeven termijn of, bij ontbreken van een termijn, gedurende 10 werkdagen na dagtekening.
- 3.3 Het aanbod bevat een volledige en nauwkeurige omschrijving van de te huren lig- of bergplaats en vermeldt in ieder geval de huursom en de huurperiode, inclusief de mogelijkheden voor verlenging en beëindiging.
- 3.4 Bij elk aanbod geeft de ondernemer een exemplaar van deze algemene voorwaarden aan de afnemer.

Artikel 4 - Overeenkomst

- 4.1 De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod door de Afnemer. In geval van een elektronische opdrachtverlening stuurt Botenstalling Het Groene Hart een elektronische bevestiging naar de Afnemer.
- 4.2 De overeenkomst wordt bij voorkeur schriftelijk danwel elektronisch vastgelegd.
- 4.3 Bij een schriftelijke overeenkomst moet de ondernemen altijd een afschrift aan de afnemer geven.

Artikel 5 – Huursom

- 5.1 Bij het sluiten van de overeenkomst kan de ondernemer met de afnemer een vooruitbetaling afspreken van maximaal 25% van de huursom bij een boeking langer dan 3 maanden vóór aanvang van de huurperiode.
- 5.2 Als de afnemer tijdelijk geen gebruikmaakt van de gehuurde lig- of bergplaats, blijft hij toch de totale huursom verschuldigd.
- 5.3 Als een vaartuig na de periode van de winterberging niet te water hoeft te worden gelaten, moet de afnemer een nader te bepalen, aangepaste huursom betalen voor de ingenomen ruimte. Deze huursom staat los van de vergoeding die de afnemer moet betalen voor de noodzakelijke verplaatsingskosten.

Artikel 6 – Betalingsvoorwaarden

- 6.1 De afnemer moet de huursom betalen binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur, maar in ieder geval op de aanvangsdatum van de overeengekomen huurperiode. Hij kan de huursom betalen op het kantoor van de ondernemer of door het geld over te maken naar een bankrekening die door de ondernemer wordt bepaald.
- 6.2 Als de afnemer niet op tijd betaalt, is hij in verzuim zonder dat Botenstalling Het Groene Hart hem in gebreke hoeft te stellen. Toch stuurt Botenstalling Het Groene Hart na het verstrijken van de betalingsdatum nog één kosteloze betalingsherinnering naar de afnemer. Daarin wijst hij de afnemer op zijn verzuim en geeft hij hem alsnog de gelegenheid om de rekening binnen 14 dagen te betalen. In de betalingsherinnering maakt de ondernemer ook melding van de buitengerechtelijke incassokosten die de afnemer bij niet tijdige betaling verschuldigd is.
- 6.3 Is de 14-dagentermijn die in lid 2 genoemd is, verlopen en heeft de afnemer nog niet betaald, dan is de Botenstalling Het Groene Hart bevoegd om betaling van het verschuldigde bedrag te eisen, zonder dat hij de afnemer verder in gebreke hoeft te stellen. De buitengerechtelijke incassokosten die daaraan verbonden zijn, mag hij naar redelijkheid in rekening brengen bij de afnemer. Hiervoor gelden maximumbedragen die staan in het Besluit vergoeding buitengerechtelijke incassokosten.

Artikel 7 – Annulering eerste huurovereenkomst

De afnemer kan vóórdat de eerste huurperiode begint, de huurovereenkomst annuleren. Hij moet dit dan zo spoedig mogelijk schriftelijk of per e-mail aan Botenstalling Het Groene Hart laten weten. De afnemer is in dat geval de volgende kosten verschuldigd:

- 25% van de overeengekomen huursom bij annulering tot 3 maanden vóór aanvang van de huurperiode;
- 50% van de overeengekomen huursom bij annulering binnen 3 maanden tot 2 weken vóór aanvang van de huurperiode;
- de volledige overeengekomen huursom bij annulering binnen 2 weken vóór aanvang van de huurperiode.

Artikel 8 – Opzegging, duur en verlenging van de huur

- 8.1 De partijen gaan de huurovereenkomst aan voor een periode van 1 jaar. Dit jaar duurt van 1 mei tot 30 april van het daarop volgende jaar, tenzij de partijen iets anders overeenkomen.
- 8.2 Een huurovereenkomst voor één jaar of voor een zomer- of winterseizoen wordt aan het einde van die periode stilzwijgend voor dezelfde periode verlengd. Daarbij blijven dezelfde voorwaarden gelden, tenzij Botenstalling Het Groene Hart lid 3 toepast. Deze verlenging gaat niet door als een van de partijen de overeenkomst uiterlijk 2 maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode schriftelijk of per e-mail opzegt.
- 8.3 Botenstalling Het Groene Hart kan uiterlijk 3 maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de afnemer het recht om binnen 15 werkdagen na ontvangst van dit bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Hij heeft dit recht niet als Botenstalling Het Groene Hart de huursom wijzigt vanwege een lastenverzwaring aan zijn kant, die het gevolg is van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke zaken, die ook de afnemer betreffen.
- 8.4 Indien de Afnemer de huurovereenkomst voortijdig beëindigt, is Botenstalling Het Groene Hart gerechtigd tot het volledig verschuldigde bedrag uit hoofde van de huurovereenkomst. Daarnaast is Botenstalling Het Groene Hart gerechtigd de Afnemer redelijke kosten in rekening te brengen, onder meer ter dekking van administratieve lasten en de te verrichten werkzaamheden voor het noodzakelijkerwijs verplaatsen van andere Vaartuigen die de toe- en uitgang van de lig- en/of bergplaats belemmeren.

Artikel 9 – Retentierecht en recht van verkoop bij niet betalen

- 9.1 Als de Afnemer de huursom niet op tijd betaalt, kan Botenstalling Het Groene Hart gebruikmaken van het retentierecht. Dit houdt in dat de ondernemer het vaartuig bij zich kan houden, totdat de Afnemer het totaal verschuldigde bedrag heeft betaald, inclusief de kosten die uit het retentierecht voortvloeien.
- 9.2 Betaalt de afnemer het verschuldigde bedrag na sommatie niet, dan heeft Botenstalling Het Groene Hart het recht om het vaartuig te verkopen en te leveren, zonder dat hij daarvoor naar de rechter hoeft te gaan. Dat kan hij alleen doen als aan alle 3 de volgende voorwaarden is voldaan:
- a. De waarde van het vaartuig, inclusief alle daarvoor bestemde materialen en toebehoren, mag niet meer bedragen dan € 15.000,-.
 - b. Botenstalling Het Groene Hart moet de afnemer per aangetekende brief hebben aangemaand om het verschuldigde bedrag te betalen en daarna moeten minimaal 6 maanden zijn verstreken waarin de afnemer niet heeft betaald en/of niet schriftelijk en gemotiveerd tegen de vordering is ingegaan.
 - c. Na het verstrijken van de genoemde termijn van 6 maanden moet Botenstalling Het Groene Hart de afnemer per deurwaardersexploot opnieuw hebben aangemaand om het verschuldigde bedrag binnen 21 dagen te betalen, waarna de afnemer opnieuw niet heeft betaald.
- 9.3 Is de verkoopopbrengst van het vaartuig hoger dan het bedrag dat de afnemer aan Botenstalling Het Groene Hart verschuldigd was, dan moet Botenstalling Het Groene Hart, na aftrek van de door aan Botenstalling Het Groene Hart gemaakte kosten – waaronder incasso, huur en verkoopkosten- dit verschil zo mogelijk aan de afnemer betalen.
- 9.4 Is het vaartuig verkocht en staat het nog te boek op naam van de afnemer, dan is de afnemer verplicht om mee te werken aan de beëindiging van deze teboekstelling op zijn naam.

Artikel 10 – Bijzondere rechten en verplichtingen van de huurder

- 10.1 Een Vaartuig is gedurende de huurperiode door Botenstalling Het Groene Hart niet redelijkerwijs verzekeraar tegen (casco)schade en risico's op schade ten gevolge van onder meer brand en natuurrampen. De Afnemer dient derhalve zelf zorg te dragen voor een afdoende verzekering gedurende de huurperiode en vrijwaart Botenstalling Het Groene Hart van alle vormen van aansprakelijkheid. Het door de Afnemer niet afdoende verzekeren van het Vaartuig tegen enige vorm van schade komt voor rekening en risico van de Afnemer. Botenstalling Het Groene Hart heeft het recht om de betreffende polis van de Afnemer in te zien. De Afnemer wordt geadviseerd om zijn vaartuig en toebehoren ook tegen casco'schade te verzekeren.
- 10.2 De Afnemer moet het bedrijfsreglement en de aanwijzingen in de huurovereenkomst van of namens Botenstalling Het Groene Hart nakomen.
- 10.2 De Afnemer is verplicht om zijn vaartuig in een goede staat van onderhoud te houden.
- 10.3 Als er verschillen zijn tussen deze algemene voorwaarden en het havenreglement, gaan deze algemene voorwaarden voor.
- 10.4 Het is niet toegestaan om de gehuurde lig- en/of bergplaats in onderhuur of bruikleen te geven.

Artikel 11 – Bijzondere rechten en verplichtingen van de ondernemer

- 11.1 Botenstalling Het Groene Hart is verplicht om behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het terrein en op de vaartuigen te handhaven.
- 11.2 Als er gevaar dreigt voor schade of voor de veiligheid, heeft de Botenstalling Het Groene Hart het recht om op kosten van de Afnemer de noodzakelijke voorzieningen te treffen. Bij spoedgevallen mag Botenstalling Het Groene Hart dit zonder waarschuwing doen. In alle andere gevallen mag hij dit pas doen als hij de Afnemer heeft gewaarschuwd en de Afnemer daar niet binnen een redelijke termijn gehoor aan heeft gegeven.

Artikel 12 – Aansprakelijkheid en risico

- 12.1 Iedere aansprakelijkheid van Botenstalling Het Groene Hart jegens de Afnemer voor verrichtte of te verrichten werkzaamheden of anderszins verband houdend met een aan Botenstalling Het Groene Hart verstrekte opdracht, is uitgesloten, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid. Deze beperking van aansprakelijkheid van Botenstalling Het Groene Hart geldt ongeacht of de aansprakelijkheid voortvloeit uit een overeenkomst, de wet (zoals onrechtmatige daad) of een andere rechtsgrond.
- 12.2 Het risico verbonden aan de Stalling van het Vaartuig wordt uitsluitend door de Afnemer gedragen. In dit kader wordt de Afnemer geacht zelf een verzekering ter dekking van schade aan het Vaartuig af te sluiten (artikel 10.1 van deze Algemene Voorwaarden). Botenstalling Het Groene Hart is niet aansprakelijk voor enige schade aan het Vaartuig noch zal Botenstalling Het Groene Hart aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies van de Afnemer.
- 12.3 Botenstalling Het Groene Hart is nimmer aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade, waaronder in ieder geval wordt verstaan vertragingsschade, schade door bedrijfsstagnatie en/of winstderving van de Afnemer.
- 12.4 Iedere aansprakelijkheid uit welke hoofde ook van de aan Botenstalling Het Groene Hart verbonden personen jegens de Afnemer en derden verbonden aan de Afnemer (daaronder mede begrepen huidige of voormalige bestuurders, werknemers, aandeelhouders of groepsmaatschappijen van de Afnemer) is uitdrukkelijk uitgesloten. De Afnemer doet, mede namens de aan de Afnemer verbonden derden, zo nodig bij voorbaat afstand van alle rechten en vorderingen die zij uit welke hoofde ook mochten verkrijgen jegens de aan Botenstalling Het Groene Hart verbonden personen.
- 12.5 De aan Botenstalling Het Groene Hart verbonden personen of door Botenstalling Het Groene Hart voor de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde derden kunnen zich jegens de Afnemer zo nodig beroepen op alle aan de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden te ontleen verweermiddelen als waren zij zelf partij bij de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden.
- 12.6 Iedere vordering jegens Botenstalling Het Groene Hart, behalve die welke door Botenstalling Het Groene Hart is erkend, vervalt door het verloop van twaalf maanden na het ontstaan van de vordering.
- 12.7 De in dit artikel opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Botenstalling Het Groene Hart of haar bedrijfsleiding.
- 12.8 De Afnemer is tegenover de ondernemer alleen aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de Afnemer zelf, aan zijn gezinsleden of aan andere personen die de Afnemer heeft uitgenodigd.

Artikel 13 – Klachten

- 13.1 Klachten die verband houden met (de uitvoering van) de Overeenkomst dienen schriftelijk of elektronisch en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen redelijke tijd nadat de Afnemer de gebreken heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, ter kennis te worden gebracht aan Botenstalling Het Groene Hart.
- 13.2 Niet-tijdig indienen van de klacht heeft tot gevolg hebben dat de Afnemer zijn rechten ter zake verliest, tenzij de overschrijding van de termijn in redelijkheid niet aan de Afnemer kan worden tegengeworpen.

Artikel 14 – Ontbinding van de overeenkomst

Als een van de partijen haar verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt en er daarbij sprake is van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming, is de andere partij bevoegd om de huurovereenkomst onmiddellijk te ontbinden, zonder dat hij daarvoor naar de rechter hoeft te gaan. Dit doet niets af aan het recht van deze partij om nakoming van de verplichtingen te vorderen. Bij ontbinding van de huurovereenkomst wegens een wezenlijke wanprestatie of een toerekenbare tekortkoming, kan aanspraak worden gemaakt op een vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle vorderingen, inclusief de vorderingen die niet direct opeisbaar zijn.

Artikel 15 – Rechtskeuze en rechter

- 15.1 Op iedere Overeenkomst en iedere rechtsrelatie waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze Algemene Voorwaarden of rechtsrelatie waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, worden beslecht door de Rechtbank te Utrecht.

Artikel 16 – Overige bepalingen

- 16.1 Botenstalling Het Groene Hart is gerechtigd haar rechten en/of verplichtingen uit een Overeenkomst aan een derde partij over te dragen, dan wel voor de uitvoering van de Overeenkomst gebruik te maken van een derde partij, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Afnemer.
- 16.2 Individuele afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden, met inbegrip van aanvullingen danwel uitbreidingen, moeten schriftelijk dan wel elektronisch tussen Botenstalling Het Groene Hart en de Afnemer worden vastgelegd.
- 16.3 Nietigheid van een van de bepalingen in de Algemene Voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Alsdan worden de nietige bepalingen vervangen door nieuwe bepalingen die qua inhoud, bereik en doelstelling zo veel mogelijk met de nietige bepalingen overeenkomen.
- 16.4 Botenstalling Het Groene Hart is de verantwoordelijke persoon voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van haar dienstverlening. Botenstalling Het Groene Hart verwerkt persoonsgegevens volgens de geldende wetten inzake gegevensbescherming, en in overeenstemming met haar Privacybeleid, te raadplegen via onze website: <https://www.botenstallinghetgroenehart.nl/>
- 16.5 Botenstalling Het Groene Hart kan deze Algemene Voorwaarden van tijd tot tijd en zonder voorafgaand bericht aanpassen. De aangepaste voorwaarden zijn van toepassing op alle daaropvolgende rechtsverhoudingen met de Afnemer.
- 16.6 Deze Algemene Voorwaarden zijn gepubliceerd op de website van Botenstalling Het Groene Hart en te raadplegen via: <https://www.botenstallinghetgroenehart.nl/algemene-voorwaarden>